

内覧会：廊下チェックリスト

1. 全体・壁・天井

- 1.1 壁のクロス/塗装の剥がれ、汚れ、傷、浮きがないか
- 1.2 壁の角の処理は丁寧か（角の欠け、ズレがないか）
- 1.3 壁に釘穴、ビス穴など不自然な穴がないか
- 1.4 壁に沿って配線モールが設置されている場合、適切に固定されているか
- 1.5 天井のクロス/塗装の剥がれ、汚れ、傷、浮きがないか
- 1.6 天井に雨漏りのシミ、水滴の跡がないか
- 1.7 天井に点検口がある場合、開閉はスムーズか
- 1.8 天井の照明器具の取り付けは確実か
- 1.9 天井と壁の接合部に隙間がないか
- 1.10 全体的な廊下の幅は設計図通りか（狭すぎないか）

2. 床

- 2.1 床材（フローリング/タイルなど）の傷、汚れ、剥がれがないか
- 2.2 床材の継ぎ目に隙間、段差がないか
- 2.3 歩行時に床鳴り、軋みがないか
- 2.4 床に傾き、歪みがないか（水平器で確認）
- 2.5 床と壁の接合部に隙間がないか（巾木のチェック）
- 2.6 巾木の傷、汚れ、剥がれがないか
- 2.7 巾木の取り付けは確実か

3. 照明・電気

- 3.1 廊下の照明は全て点灯するか
- 3.2 照明の種類（人感センサー、タイマーなど）は確認済みか
- 3.3 照明の位置は適切か（明るさ、デザイン）
- 3.4 スイッチの位置は適切か（操作しやすい場所にあるか）
- 3.5 コンセントの位置は適切か（掃除機などをかける際に便利か）
- 3.6 コンセントの数、種類は適切か（アース付きコンセントの有無）
- 3.7 照明の明るさは十分か（夜間に暗すぎないか）
- 3.8 照明カバーに傷、汚れがないか

4. 収納・設備

- 4.1 廊下収納がある場合、扉の開閉はスムーズか
- 4.2 収納扉に傷、へこみ、汚れがないか
- 4.3 収納内部の棚板に傷、汚れがないか
- 4.4 棚板の高さ調整は可能か
- 4.5 収納内部に照明は点灯するか
- 4.6 収納内部にコンセントは使用可能か
- 4.7 収納内部にカビ、湿気がないか

5. その他

- 5.1 廊下の幅は、車椅子での移動に支障がないか（必要な場合）
- 5.2 手すりの有無、取り付け位置、強度
- 5.3 ドアストッパーの有無、動作確認