

内覧会：リビングチェックリスト

1. 全体・壁・天井	
<input type="checkbox"/>	1.1 壁紙/塗装の剥がれ、汚れ、傷、浮きがないか
<input type="checkbox"/>	1.2 壁紙の継ぎ目が目立たないか
<input type="checkbox"/>	1.3 壁の角の処理は丁寧か（角の欠け、ズレがないか）
<input type="checkbox"/>	1.4 壁に釘穴、ビス穴など不自然な穴がないか
<input type="checkbox"/>	1.5 テレビアンテナ端子の位置は適切か
<input type="checkbox"/>	1.6 LAN 端子の位置は適切か（必要な場合）
<input type="checkbox"/>	1.7 天井の壁紙/塗装の剥がれ、汚れ、傷、浮きがないか
<input type="checkbox"/>	1.8 天井に雨漏りのシミ、水滴の跡がないか
<input type="checkbox"/>	1.9 天井の照明器具の取り付けは確実か
<input type="checkbox"/>	1.10 天井と壁の接合部に隙間がないか
<input type="checkbox"/>	1.11 全体的な部屋の広さは設計図通りか
2. 床	
<input type="checkbox"/>	2.1 床材（フローリング/タイルなど）の傷、汚れ、剥がれがないか
<input type="checkbox"/>	2.2 床材の継ぎ目に隙間、段差がないか
<input type="checkbox"/>	2.3 歩行時に床鳴り、軋みがないか
<input type="checkbox"/>	2.4 床に傾き、歪みがないか（水平器で確認）
<input type="checkbox"/>	2.5 床と壁の接合部に隙間がないか（巾木のチェック）
<input type="checkbox"/>	2.6 巾木の傷、汚れ、剥がれがないか
<input type="checkbox"/>	2.7 巾木の取り付けは確実か
<input type="checkbox"/>	2.8 床暖房の有無と動作確認（ある場合）
3. 窓・サッシ	
<input type="checkbox"/>	3.1 窓ガラスに傷、汚れ、ひび割れがないか
<input type="checkbox"/>	3.2 サッシの開閉はスムーズか（異音がないか）
<input type="checkbox"/>	3.3 サッシのロック機構は正常に作動するか
<input type="checkbox"/>	3.4 サッシの隙間から風が入ってこないか（断熱性の確認）
<input type="checkbox"/>	3.5 網戸の有無、状態（破れ、歪みがないか）
<input type="checkbox"/>	3.6 雨戸、シャッターの開閉はスムーズか（ある場合）
<input type="checkbox"/>	3.7 窓枠に傷、汚れがないか
4. 収納	
<input type="checkbox"/>	4.1 収納扉の開閉はスムーズか（ある場合）
<input type="checkbox"/>	4.2 扉に傷、へこみ、汚れがないか
<input type="checkbox"/>	4.3 内部の棚板に傷、汚れがないか
<input type="checkbox"/>	4.4 棚板の高さ調整は可能か
<input type="checkbox"/>	4.5 内部にカビ、湿気がないか
5. 照明・電気	
<input type="checkbox"/>	5.1 照明は全て点灯するか
<input type="checkbox"/>	5.2 スイッチの位置は適切か
<input type="checkbox"/>	5.3 コンセントの位置は適切か
<input type="checkbox"/>	5.4 コンセントの数、種類は適切か（アース付きコンセントの有無）
<input type="checkbox"/>	5.5 照明の明るさは十分か
<input type="checkbox"/>	5.6 エアコン用コンセントの位置は適切か
<input type="checkbox"/>	5.7 エアコン用ダクトの穴の位置は適切か