

内覧会：玄関チェックリスト

1. 玄関ドア・扉関連	
<input type="checkbox"/>	1.1 玄関ドアの開閉はスムーズか、異音はないか。
<input type="checkbox"/>	1.2 ドアクローザー（ドアがゆっくり閉まる部品）の動作は適切か、急に閉まらないか。
<input type="checkbox"/>	1.3 鍵（シリンダー）はスムーズに施錠・解錠できるか、鍵穴に不具合はないか。
<input type="checkbox"/>	1.4 玄関ドアの表面に傷、へこみ、汚れはないか。
<input type="checkbox"/>	1.5 ドア枠とドアの間に不自然な隙間はないか、建付けに問題はないか。
<input type="checkbox"/>	1.6 ドアスコープ（覗き穴）の視界は良好か、傷や汚れはないか。
<input type="checkbox"/>	1.7 ドアチェーンや補助錠はスムーズにかけられるか、強度に問題はないか。
<input type="checkbox"/>	1.8 ドアノブや取っ手のぐらつき、傷、汚れはないか。
<input type="checkbox"/>	1.9 玄関ドア下部の隙間は適切か（ホコリや虫の侵入、通風に関わる）。
<input type="checkbox"/>	1.10 玄関ドアの防音性、断熱性は十分か（ドアの厚み、素材などを確認）。
2. 床・壁・天井関連	
<input type="checkbox"/>	2.1 玄関床タイル（たたき部分）にひび割れ、欠け、浮きはないか（軽く叩いて音でも確認）。
<input type="checkbox"/>	2.2 床タイルの目地はきれいに埋まっているか、汚れや隙間はないか。
<input type="checkbox"/>	2.3 玄関床と廊下の段差は適切か、つまずきやすい段差になっていないか。
<input type="checkbox"/>	2.4 玄関壁面に傷、汚れ、シミ、ひび割れはないか。
<input type="checkbox"/>	2.5 玄関天井に傷、汚れ、シミ、ひび割れはないか。
<input type="checkbox"/>	2.6 巾木（壁と床の境目）や廻縁（壁と天井の境目）に浮きや隙間はないか。
<input type="checkbox"/>	2.7 玄関の床は水平か（ビー玉を転がす、水平器で確認）。
<input type="checkbox"/>	2.8 壁のクロス（壁紙）の継ぎ目、浮き、剥がれ、汚れはないか。
3. 収納（下駄箱・シューズクローク）関連	
<input type="checkbox"/>	3.1 下駄箱・シューズクロークの扉の開閉はスムーズか、異音はないか。
<input type="checkbox"/>	3.2 扉の表面に傷、へこみ、汚れはないか。
<input type="checkbox"/>	3.3 棚板の枚数は十分か、高さ調整は可能か。
<input type="checkbox"/>	3.4 棚板はぐらつかないか、固定はしっかりしているか。
<input type="checkbox"/>	3.5 下駄箱内部にカビや異臭はないか、換気口は設置されているか。
<input type="checkbox"/>	3.6 収納内部に照明やコンセントの有無（あれば動作を確認）。
<input type="checkbox"/>	3.7 シューズクロークの場合、ハンガーパイプやフックの有無、強度を確認。
<input type="checkbox"/>	3.8 収納の奥行き、高さ、幅は、手持ちの靴や荷物が収まるかイメージできるか。
<input type="checkbox"/>	3.9 耐震ラッチ（地震時に扉が開かない機能）は付いているか、動作はスムーズか。
<input type="checkbox"/>	3.10 収納扉に姿見（鏡）が付いている場合、歪みや傷はないか、設置位置は適切か。
4. 設備・機能関連	
<input type="checkbox"/>	4.1 玄関照明は全て点灯するか、明るさは適切か。
<input type="checkbox"/>	4.2 照明スイッチはスムーズに操作できるか、位置は適切か。
<input type="checkbox"/>	4.3 人感センサー付き照明の場合、正常に作動するか、感度は適切か。
<input type="checkbox"/>	4.4 玄関付近にコンセントはあるか、位置は適切か（電動自転車の充電、掃除機など）。
<input type="checkbox"/>	4.5 ドアホン（インターホン）は正常に作動するか、音声はクリアか。
<input type="checkbox"/>	4.6 ドアホン（インターホン）のモニター画面は鮮明か、映像は途切れないか。
<input type="checkbox"/>	4.7 玄関に換気扇が設置されている場合、動作するか、異音はないか。
5. その他・使い勝手・防犯	
<input type="checkbox"/>	5.1 玄関に姿見（独立した鏡）が設置されている場合、傷や歪みはないか、位置は適切か。
<input type="checkbox"/>	5.2 手すりが必要な場合、設置されているか、強度に問題はないか。
<input type="checkbox"/>	5.3 玄関ポーチや玄関内の掃除のしやすさはどうか。
<input type="checkbox"/>	5.4 玄関からの動線、リビングなどへの見え方（プライバシー）は適切か。
<input type="checkbox"/>	5.5 玄関内に傘立てや鍵置き場を置くスペースは確保できるか。