

# 内覧会：バルコニーチェックリスト

1. 全体	
<input type="checkbox"/>	1.1 清掃状態: 床、壁、手すり、排水溝に汚れや埃、ゴミがないか確認。
<input type="checkbox"/>	1.2 広さ: 広さは十分か、用途に合った広さか確認（洗濯物干し、ガーデニングなど）。
<input type="checkbox"/>	1.3 形状: 形状は使いやすいか確認（奥行き、幅など）。
<input type="checkbox"/>	1.4 日当たり: 日当たりは十分か、時間帯による日照状況を確認。
<input type="checkbox"/>	1.5 風通し: 風通しは良いか、洗濯物が乾きやすいか確認。
<input type="checkbox"/>	1.6 眺望: 眺望は期待通りか、周辺の建物との距離を確認。
<input type="checkbox"/>	1.7 プライバシー: 周囲からの視線が気にならないか確認。
<input type="checkbox"/>	1.8 安全性: 手すりの高さ、隙間など、安全に配慮されているか確認。
<input type="checkbox"/>	1.9 避難経路: 隣戸との隔て板の位置、避難経路を確認。
<input type="checkbox"/>	1.10 コンセント: コンセントの有無と位置を確認。防水コンセントか確認。
<input type="checkbox"/>	1.11 照明: 照明の有無と明るさを確認。センサーライトか確認。
<input type="checkbox"/>	1.12 防水性: 床の防水処理が適切か確認。
<input type="checkbox"/>	1.13 床の勾配: 床の勾配は適切か、水はけが良いか確認。
<input type="checkbox"/>	1.14 排水溝: 排水溝の位置と状態を確認。詰まりがないか確認。
<input type="checkbox"/>	1.15 手すり: 手すりの素材、強度、手触りを確認。
<input type="checkbox"/>	1.16 手すりの高さ: 手すりの高さが適切か確認。
<input type="checkbox"/>	1.17 避難ハッチ: 避難ハッチの有無と位置、開閉方法を確認。
<input type="checkbox"/>	1.18 室外機置場: 室外機置場の位置と広さを確認。
<input type="checkbox"/>	1.19 室外機からの排気: 室外機からの排気が隣戸に影響しないか確認。
<input type="checkbox"/>	1.20 壁の素材: 壁の素材は汚れにくい、メンテナンスしやすいか確認。
<input type="checkbox"/>	1.21 天井の素材: 天井にシミやカビがないか確認。
<input type="checkbox"/>	1.22 植栽スペース: 植栽スペースの有無と広さを確認（希望する場合）。
<input type="checkbox"/>	1.23 水道: 水道の有無と位置を確認（ガーデニングなど希望する場合）。
<input type="checkbox"/>	1.24 ドア・窓の開閉: ドア・窓の開閉がスムーズか、鍵の動作確認。
<input type="checkbox"/>	1.25 ドア・窓の気密性: ドア・窓の隙間から風が入ってこないか確認。
<input type="checkbox"/>	1.26 ドア・窓の防音性: ドア・窓を閉めた状態で、外の音がどの程度聞こえるか確認。
<input type="checkbox"/>	1.27 鳩よけネット: 鳩よけネットの有無と状態を確認。
2. 詳細チェック	
<input type="checkbox"/>	2.1 床のひび割れ: 床にひび割れがないか確認。
<input type="checkbox"/>	2.2 床の浮き: 床が浮いていないか確認。
<input type="checkbox"/>	2.3 排水溝の詰まり: 排水溝にゴミや葉っぱなどが詰まっていないか確認。
<input type="checkbox"/>	2.4 排水溝の破損: 排水溝が破損していないか確認。
<input type="checkbox"/>	2.5 手すりの錆び: 手すりに錆びがないか確認。
<input type="checkbox"/>	2.6 手すりの塗装剥がれ: 手すりの塗装が剥がれていないか確認。
<input type="checkbox"/>	2.7 隔て板の破損: 隔て板が破損していないか確認。
<input type="checkbox"/>	2.8 避難ハッチの錆び: 避難ハッチに錆びがないか確認。
<input type="checkbox"/>	2.9 避難ハッチの開閉: 避難ハッチの開閉がスムーズか確認。
<input type="checkbox"/>	2.10 室外機置場の傾き: 室外機置場が傾いていないか確認。
<input type="checkbox"/>	2.11 室外機置場の防水: 室外機置場の防水処理が適切か確認。
<input type="checkbox"/>	2.12 雨漏り: 天井や壁に雨漏りの跡がないか確認。
<input type="checkbox"/>	2.13 オプション設備: バルコニーに設置したオプション設備（ウッドデッキ、タイルなど）の状態を確認。