

# 内覧会：ダイニングチェックリスト

## 1. 全体・壁・天井

- 1.1 壁紙/塗装の剥がれ、汚れ、傷、浮きがない
- 1.2 壁紙の継ぎ目は目立たないか
- 1.3 壁の角の処理は丁寧か（角の欠け、ズレがないか）
- 1.4 壁に釘穴、ビス穴など不自然な穴がない
- 1.5 天井の壁紙/塗装の剥がれ、汚れ、傷、浮きがない
- 1.6 天井に雨漏りのシミ、水滴の跡がないか
- 1.7 天井の照明器具の取り付けは確実か
- 1.8 ダイニングテーブル用照明器具の位置は適切か
- 1.9 天井と壁の接合部に隙間がないか
- 1.10 キッチンとの間の垂れ壁などの状態（傷、汚れ等）

## 2. 床

- 2.1 床材（フローリング/タイルなど）の傷、汚れ、剥がれがないか
- 2.2 床材の継ぎ目に隙間、段差がないか
- 2.3 歩行時に床鳴り、軋みがないか
- 2.4 床に傾き、歪みがないか（水平器で確認）
- 2.5 床と壁の接合部に隙間がないか（巾木のチェック）
- 2.6 巾木の傷、汚れ、剥がれがないか
- 2.7 巾木の取り付けは確実か
- 2.8 床暖房の有無と動作確認（ある場合）
- 2.9 ダイニングテーブルを置くスペースは十分か

## 3. 窓・サッシ

- 3.1 窓ガラスに傷、汚れ、ひび割れがないか（ダイニングに窓がある場合）
- 3.2 サッシの開閉はスムーズか（異音がないか）
- 3.3 サッシのロック機構は正常に作動する
- 3.4 サッシの隙間から風が入ってこないか（断熱性の確認）
- 3.5 網戸の有無、状態（破れ、歪みがないか）
- 3.6 窓枠に傷、汚れがないか

## 4. 収納（ダイニングに収納がある場合）

- 4.1 収納扉の開閉はスムーズか
- 4.2 扉に傷、へこみ、汚れがないか
- 4.3 内部の棚板に傷、汚れがないか
- 4.4 棚板の高さ調整は可能か
- 4.5 内部に照明は点灯するか
- 4.6 内部にコンセントは使用可能か
- 4.7 内部にカビ、湿気がないか

## 5. 照明・電気

- 5.1 照明は全て点灯するか
- 5.2 スイッチの位置は適切か
- 5.3 コンセントの位置は適切か（テーブルタップの使用を考慮）
- 5.4 コンセントの数、種類は適切か（アース付きコンセントの有無）
- 5.5 照明の明るさは十分か（食事に適した明るさか）
- 5.6 照明カバーに傷、汚れがないか