

内覧会：和室チェックリスト

1. 全体

- 1.1 清掃状態: 畳、襖、障子、床の間、長押などに汚れや埃がないか確認。
- 1.2 広さ: 広さは表示通りか、用途に合った広さか確認（客間、寝室など）。
- 1.3 形状: 形状は使いやすいか確認（正方形、長方形など）。
- 1.4 日当たり: 日当りは十分か、時間帯による日照状況を確認。
- 1.5 風通し: 風通しは良いか確認。
- 1.6 照明: 照明の点灯確認。明るさは十分か、和室に合った色温度か確認。
- 1.7 コンセント: コンセントの位置と数を確認。必要な場所に設置されているか確認。
- 1.8 換気口: 換気口の汚れや詰まりがないか確認。
- 1.9 畳の配置: 畳の配置は適切か確認（並び方、向きなど）。
- 1.10 畳の縁: 畳の縁にほつれや破れがないか確認。
- 1.11 畳の香り: 畳の良い香りがするか確認。
- 1.12 襖の開閉: 襖の開閉がスムーズか確認。
- 1.13 襖の柄: 襖の柄はイメージ通りか確認。
- 1.14 襖の反り: 襖に反りがないか確認。
- 1.15 障子の破れ: 障子に破れがないか確認。
- 1.16 障子の棧: 障子の棧にガタつきがないか確認。
- 1.17 床の間: 床の間の有無と形状、広さを確認。
- 1.18 床の間の素材: 床の間の素材は適切か確認。
- 1.19 床の間の照明: 床の間に照明がある場合は、点灯確認。
- 1.20 長押: 長押の位置と状態を確認。
- 1.21 雪見障子: 雪見障子の有無と開閉を確認。
- 1.22 押入れ: 押入れの広さ、奥行きを確認。
- 1.23 押入れの棚: 押入れの棚の有無と位置を確認。
- 1.24 押入れの換気: 押入れの換気対策がされているか確認。
- 1.25 ドア・窓の開閉: ドア・窓の開閉がスムーズか確認。
- 1.26 ドア・窓の気密性: ドア・窓の隙間から風が入ってこないか確認。

2. 詳細チェック

- 2.1 畳の傷: 畳に傷がないか確認。
- 2.2 畳のシミ: 畳にシミがないか確認。
- 2.3 畳のガタつき: 畳がガタつかないか確認。
- 2.4 襖の汚れ: 襖に汚れがないか確認。
- 2.5 襖の隙間: 襖に隙間がないか確認。
- 2.6 障子の汚れ: 障子に汚れがないか確認。
- 2.7 障子のシミ: 障子にシミがないか確認。
- 2.8 床の間の傷: 床の間に傷がないか確認。
- 2.9 床の間の汚れ: 床の間に汚れがないか確認。
- 2.10 長押の傷: 長押に傷がないか確認。
- 2.11 長押の汚れ: 長押に汚れがないか確認。
- 2.12 押入れの扉の開閉: 押入れの扉の開閉がスムーズか確認。
- 2.13 押入れの扉の反り: 押入れの扉に反りがないか確認。
- 2.14 オプション設備: 和室に設置したオプション設備（掘りごたつ、床暖房など）の状態を確認。